



FIVES  
CAIL  
LILLE-HELLEMMES

AVEC VOUS  
L'ÉCOQUARTIER SE DESSINE !



# ÉDITO

**SÉBASTIEN DUHEM**

Adjoint au Maire de Lille en charge du Quartier de Fives, de la Participation citoyenne, de la Coordination des quartiers, des Politiques de proximité et du Cadre de vie Président de Soreli

Chères habitantes et chers habitants de Lille, Fives et Hellemmes, Il y a tout juste un an, en juin 2022, lors d'une réunion publique, autour de Martine Aubry, Maire de Lille, vos élus de la Métropole Européenne de Lille, des Villes de Lille et Hellemmes, vous présentaient la nouvelle étape de transformation de l'ancienne usine Fives Cail. Enrichie des conclusions d'une première concertation menée avec les habitants de 2015 à 2017, cette nouvelle étape concerne l'aménagement de 15 hectares au sud du site, avec la création de 2 équipements majeurs, un parc de 5 hectares et la future piscine, ainsi que 530 nouveaux logements portant à près de 1000 l'offre de logements au sein de l'Écoquartier.

Nous vous avons donné rendez-vous début 2023 pour de nouveaux ateliers de concertation sur les usages du futur parc. Vous êtes près de 650 Fivois, Hellemmois et Métropolitains à avoir contribué, et nous vous en remercions. Vous avez mis sur l'ouvrage vos idées, vos besoins, vos inquiétudes aussi parfois, pour participer à la conception du parc, espace généreux, ouvert à tous, havre de nature en ville et facilitateur de rencontres, propice à la détente aussi bien qu'au sport ou à l'observation de la biodiversité. Un lieu de vie, qui s'inscrit, à l'horizon 2026-2027, dans la continuité des grandes réalisations déjà visibles aujourd'hui sur le site, dans cet Écoquartier qui nous réunit autour de la convivialité, de l'authenticité, de l'engagement pour une transition durable et qui rayonne sur tout le territoire par la puissante mémoire industrielle qu'il porte. Qu'ils soient parmi les 900 lycéens du Lycée Hôtelier, les associations qui animent la Cuisine commune de Chaud Bouillon, les riverains et les écoliers accueillis à la Ferme urbaine, les étudiants de l'école de Design, les futurs actifs de l'entreprise à but d'emploi : les nouveaux visages de Fives Cail sont bel et bien là, témoins et acteurs de la renaissance de l'ancienne friche.

A mi-2023, ce sont aussi près de 1000 habitants qui se seront installés à Fives Cail : locataires en logements sociaux ou en résidence services seniors, propriétaires en accession libre ou aidée. En famille, en couple ou en solo, ils bénéficieront d'une offre de logements variée et de qualité, de la maison individuelle au collectif, jusqu'au nouveau mode d'habitat participatif.

Ce journal en forme de point d'étape vous en dira plus sur les chantiers livrés, en cours et à venir, dont les prochains jalons sont la livraison cet été du programme d'une centaine de logements au nord du site, à l'automne de la micro-brasserie et des espaces sport et bien-être de la Halle G1, et au printemps 2024 du Tiers-lieu LaLoco. Nous vous donnons d'ores et déjà rendez-vous le 1<sup>er</sup> juillet pour les Fêtes de Fives. Nous serons dans l'après-midi au pied de la Halle Saint-Louis, la plus haute de Fives, qui sera réhabilitée dans la nouvelle étape du projet pour devenir une majestueuse ouverture sur le futur Parc. Nous serons là pour répondre à toutes vos questions sur la suite de la métamorphose de Fives Cail, et pour partager l'esprit de convivialité qui anime ce territoire, le goût du bien-être et le plaisir de se retrouver !

Crédits photographiques : Morgan Lhomme, Guilhem Fouques pour La Dicom Ville de Lille, Sébastien Jarry pour Soreli, Frédéric Bocquet, Charles Delcourt  
Portrait de M. Duhem : Simon Gosselin  
Responsable de la publication : Fabienne Duwez  
Design éditorial : Atelier Téléscopique  
Lille, juin 2023 - Soreli.fr

# SOMMAIRE



## LOGEMENTS

**P.4** Bienvenue aux nouveaux habitants

## ACTIVITÉS

**P.6** Des halles font peau neuve

**P.7** Le projet de piscine au cœur de Fives Cail

## ESPACES PUBLICS

**P.8-11** Concertation publique :  
quels usages pour le futur Parc ?

## VOS RENDEZ-VOUS À FIVES CAIL

**P.12** Agenda

# AVEC VOUS : L'ÉCOQUARTIER

La Ville de Lille, la Ville d'Hellemmes et la Métropole Européenne de Lille se sont engagées auprès des habitants sur la transformation des 25 hectares de l'ancienne usine de Fives Cail en ÉcoQuartier. La mutation du site déjà en cours se poursuit aujourd'hui avec des ambitions fortes :

- Conserver la mémoire industrielle ;
- Ouvrir le site au quartier de Fives et à la Commune associée d'Hellemmes ;
- Offrir de nouveaux espaces publics, généreux et plantés, des équipements rayonnants, inclusifs et créatifs. Avec, demain un grand parc et une piscine ;
- Proposer des logements pour tous et agréables, dans une ambition de mixité sociale et de qualité de vie.

### 25 HECTARES DE FRICHES

- 10 hectares en phase 1
- 15 hectares pour la nouvelle étape en phase 2

### 1030 LOGEMENTS À TERME

- 436 livrés mi-2023, 64 à venir entre 2024 et 2026
- 530 logements à réaliser en phase 2

### 13 HECTARES D'ESPACES PUBLICS

- 4,5 réalisés en phase 1
- ➊ Cours Jean-François Cail
- ➋ Passage de l'Internationale et Parvis
- ➌ Voies piétonnes et allées-jardin
- 2 aménagements provisoires :
  - ➍ Cours Saint-Louis
  - ➎ Cours Est

### ESPACES D'ACTIVITÉS

#### En exploitation :

- ➋ Bourse du Travail
- ➌ Lycée Hôtelier International de Lille
- ➍ ESDAC, école de design
- ➎ Chaud Bouillon ! Cuisine des habitants, incubateur culinaire et Ferme urbaine

#### En chantier (exploitation en 2023-2024) :

- ➏ Foodcourt Petit Bouillon
- ➐ Tiers-lieu LaLoco
- ➑ Halle G1

#### À venir :

- ➒ Piscine

# SE DESSINE

## Création d'un parc de 5 hectares

Un changement d'envergure et une respiration pour le quartier :

- Réhabilitation de la Halle Saint-Louis intégrée au futur parc : une ouverture nouvelle et majestueuse sur le quartier
- Nouveaux espaces ludiques et de détente où se retrouver
- Végétalisation intensifiée pour ramener la nature en ville
- Un cadre de vie agréable et favorable à la santé et au bien être





# BIENVENUE ! AUX NOUVEAUX HABITANTS

EN FÉVRIER 2021, LES PREMIERS LOGEMENTS LIVRÉS À FIVES CAIL ACCUEILLAIENT LEURS NOUVEAUX HABITANTS. MI-2023, CE SONT PRÈS DE 1000 HABITANTS QUI SE SERONT INSTALLÉS SUR LE SITE.

Une nouvelle offre de logements se déploie dans le quartier de Fives, alliant qualité résidentielle et performances énergétiques certifiées par des labels exigeants. L'exigence en termes de qualité résidentielle est le point commun à l'ensemble des programmes : des logements confortables bénéficient d'un environnement apaisé, à proximité des anciennes halles industrielles réhabilitées. Différentes typologies de logements, du collectif à la maison individuelle, sont conçues pour les familles d'aujourd'hui. La diversité de l'offre (accession libre, aidée, locatif social, locatif intermédiaire...) favorise la mixité, en permettant à chacun de trouver le logement qui lui convient.

## Une offre de logements diversifiée favorisant la mixité

### 1 030 LOGEMENTS PROGRAMMÉS



- ➔ 500 dans l'étape en cours du projet
- ➔ 530 en prévision dans la prochaine étape
- 38 % d'accession libre
- ➔ 32 % d'accession sociale à la propriété, locatif intermédiaire et bail réel solidaire
- ➔ 30 % de locatif social, dont une résidence étudiante

### 436 LOGEMENTS LIVRÉS MI-2023 PRÈS DE 1 000 HABITANTS INSTALLÉS À FIVES CAIL



- ➔ 27 % en résidence services seniors
- ➔ 19 % en accession libre
- ➔ 39 % d'accession sociale à la propriété, locatif intermédiaire et bail réel solidaire
- ➔ 15 % en locatif social



ANNE  
Habitante de la résidence services seniors Domitys installée dans le bâtiment Piano 2

« Je vais vous dire, Fives Cail, c'est mon choix. Je suis retraitée, j'ai été proviseuse de lycée technique, alors je suis sensible à ce qui se passe ici. J'ai collecté sur la mémoire du site beaucoup de documents, en particulier des archives de l'ancien Canard de Fives qu'une personne du quartier m'a prêtées. Étudiante, je venais danser au Fivianna, rue du Long Pot, c'était mon quartier. Maintenant je suis dans une résidence où les services sont nombreux et me permettent de me sentir en sécurité. Mes enfants aussi, ça les rassure que je ne sois pas dans une simple location, maintenant que je suis seule. Ici on échange, on se rencontre dans la salle de restaurant, on discute. Et le patrimoine de Fives Cail est devenu un vrai centre d'intérêt que nous partageons ! Je vais tous les jours me promener sur le site pour voir comment cela avance. Cette transformation, c'est passionnant : mes amies et moi aimons partager des promenades à la découverte de ce qui se passe ou s'est passé autrefois ici. Que cela soit à travers le passé industriel, l'histoire de la résistance des ouvriers de Fives ou le renouveau urbain qui est en train de s'opérer sur le quartier, cela fait sens pour moi d'être ici. »

# PROGRAMMES LIVRÉS → 2022-23

## 1 Axessio

Boulevard de l'Usine, rue Bouderiez, rue des Chaudronniers

124 logements dont :  
• 41 accession sociale  
• 41 locatif intermédiaire  
• 42 locatif social

Surface commerciale : 300 m<sup>2</sup>  
dont 1 micro-crèche privée

Promoteurs : Nexity / Nacarat  
Architectes : Zig Zag, Lalou Lebec, Bruither



## 2 Connexio/Piano

Rue Adèle Duriez, rue P. Lebon, rue P. Baumann

164 logements dont :  
• 121 résidence services seniors Piano  
• 43 accession libre Connexio

Surface commerciale : 220 m<sup>2</sup>  
Résidence services seniors Domitys  
Cabinet d'orthophonie

Promoteurs : Nexity / Nacarat  
Architecte : XDGA



## 3 EKKO

Cours Jean-François Cail

95 logements dont :  
• 40 accession libre  
• 38 accession maîtrisée  
• 17 locatif social Clésence

2 locaux commerciaux

Promoteur : Ramery  
Architecte : Armand Nouvet



THOMAS  
Futur habitant du programme Ekko 3

« Je suis content de m'installer dans un logement au cœur même de Fives Cail, dans cette usine. Ce logement Ekko est presque sous la halle. J'étais passé devant pendant les travaux et j'ai vu qu'il restait des logements en accession maîtrisée, à un prix abordable pour ce type de logement. Je suis avec mes 3 enfants et j'ai pu accéder à un T4. On va s'installer cet été. J'aime ce lieu parce que c'est un lieu où il n'y a pas de voitures. Les halles sont déjà bien vivantes avec des vélos, des rollers... Il se dégage une bonne ambiance. On est proche du métro. L'idée d'un grand parc et d'une piscine est chouette, ce projet va vraiment apporter un plus pour le quartier, mais il faut attendre encore un peu ! C'est un patrimoine extraordinaire qui va être préservé. Je trouve intéressant de vivre au cœur de ce patrimoine-là. »



- A Programmes livrés
- A Programmes à venir
- P Parking

## 4 L'Astragale

Rue Bouderiez, rue du Vieux-Moulin

51 logements dont :  
• 10 accession maîtrisée  
• 41 locatif intermédiaire

Surface commerciale : 380 m<sup>2</sup>  
Promoteurs : BC NEOXIMO  
Architecte : Beal & Blanckaert



ÉRIC  
Installé en avril 2023 dans une maison individuelle du programme L'Astragale 4

« Ancien ouvrier de l'Industrie lourde, sur les chantiers navals de Dunkerque, ça me tient à cœur de voir conserver les grandes halles de Fives Cail : c'est monumental ce qui s'est fabriqué ici, c'est important de s'en souvenir. Moi, j'ai ma fille et mes petit-enfants qui vivent pas loin dans le quartier ancien : on va se promener sur le cours Jean-François Cail, et on attend le parc avec impatience ! Ma maison, c'est un T4, et vous voyez, cette hauteur sous plafond, au début, je me disais que ça ne servait à rien : 3,20 m ! Mais en fait cet espace, avec les grandes fenêtres, on respire, on s'y habitue bien ! Je ne connais pas encore tous mes voisins, on a des petits jardins extérieurs à entretenir en commun, ça donne l'occasion de discuter. J'ai ma voiture dans le parking silo, pas loin. Ici le prix du mètre carré était plafonné à 2 400 euros, avec des conditions de ressources, c'était la solution pour revenir près de ma fille. »

# À VENIR

## 5 Les Cailloux Verts

Cours Jean-François Cail

20 logements en habitat participatif dont :  
10 accession maîtrisée PSLA  
6 locatif social  
4 accession libre

Promoteur : Notre Logis  
Architecte : Hart Berteloot



## 6 4A

Boulevard de l'Usine

44 logements dont :  
21 locatif social  
13 locatif intermédiaire  
10 Bail Réel Solidaire

Promoteurs : LMH  
Architectes : Matador / Daum



NICOLAS  
Futur habitant du logement participatif Les Cailloux Verts 5

« Le chantier de notre habitat participatif a démarré en février 2023. Notre association, qui compte à ce jour 19 adultes et 5 enfants, se réunit régulièrement pour suivre et participer à l'avancée du projet. Les profils sont variés, en famille ou en solo ; l'asso est ouverte aux nouveaux arrivants puisque 5 logements sont encore disponibles : T2, T4 et T5 en locatif social, T3 en PSLA, T3 en accession libre. Nous avons beaucoup travaillé avec l'architecte sur la conception des espaces communs à mutualiser, qui sont au cœur du projet. Ensemble, nous avons déjà défini la raison d'être des Cailloux Verts : une nouvelle façon d'habiter ! »

# DES HALLES FONT / PEAU NEUVE



LIVRAISON  
AUTOMNE  
2023



Projet G1, VDDT

Promoteur : Promonor / Ervefel

Architectes : VDDT

## La Halle G1 Une halle productive et sportive où l'on cultive bien-être et convivialité

En juillet 2022 démarraient les travaux de réhabilitation de la Halle G1. Ses très hautes structures métalliques (19 m de hauteur !) longent à nouveau le Cours Jean-François Cail sur 12 m de large et 96 m de long. Avec près de 3 000 m<sup>2</sup> de surfaces d'activités sur trois niveaux, elle sera largement dédiée à la production ultra-locale, accueillant au rez-de-chaussée une micro-brasserie de bières artisanales, avec dégustation sur place, sur le toit une serre agricole produisant des micro-pousses destinées à être transformées et consommées localement. Le niveau intermédiaire sera dédié au sport et au bien-être. Une terrasse suspendue donnant sur la Place des Ouvriers offrira un nouvel espace où se détendre, se retrouver, et profiter de la vue sur le quartier.



**ANTHONY D'ORAZIO**  
Brasserie locale et convivialité fivoise

« Je suis tombé amoureux du site de Fives Cail il y a 10 ans. Son passé industriel, le côté simple, populaire et convivial de ce quartier : j'y retrouve l'atmosphère du bassin minier dont je suis issu ! Nous allons installer ici une brasserie produisant des bières artisanales, accessibles et de qualité, avec un grand pub pour les déguster. L'idée est de ramener une production artisanale sur ce site au passé incroyable, pour marquer un renouveau. Nous aurons 600 m<sup>2</sup> au rez de chaussée de la halle G1 : 450 m<sup>2</sup> dédiés à la production et 150 m<sup>2</sup> à la consommation, bar et petite restauration. Une terrasse couverte accueillera jusqu'à 100 personnes. De la vente sur place, du Click&Collect, la mise en valeur de brasseries locales qu'on aime seront proposés. On s'engage pour un bilan carbone le plus réduit possible. Ce qui me séduit c'est la cohérence de la programmation et le fait que les entreprises qui s'installent ici ont un engagement fort au niveau sociétal et environnemental. Je m'y reconnais beaucoup : depuis 18 ans (cf. La Capsule) je défends une consommation sociale de la bière, et la valorisation d'un artisanat régional. Fives Cail est le lieu de beaucoup de fierté et d'un sentiment d'appartenance, c'est ce qui m'a plu dans ce projet.

## L'Eco-Construction à Fives Cail

Innover, sur les modes constructifs, la qualité des matériaux, la performance énergétique, la gestion des chantiers pour limiter l'impact carbone de la construction : un enjeu majeur de LaLoco, véritable démonstrateur et outil pédagogique sur le tertiaire écologique à destination d'un large public.

- Installation de production d'énergies renouvelables (photovoltaïque) en toiture, en autoconsommation
- Fenêtres et huisseries en aluminium recyclé



LIVRAISON  
AVRIL  
2024



Projet LaLOCO, Atelier 204

Maîtrise d'ouvrage : Etic etic.co / Co-Porteurs

Architectes : Atelier 204

## LaLoco Un tiers-Lieu engagé pour la transition écologique et solidaire

Le chantier de LaLoco avance à pleine vapeur ! Après une consolidation des structures de l'ancienne halle (où l'on construisait les célèbres locos de Fives Cail), c'est un bâtiment bas carbone parmi les plus innovants de sa catégorie qui accueillera dès 2024 un tiers-lieu de 2 600 m<sup>2</sup> dédié à l'émergence de projets citoyens et aux entreprises engagées localement dans la transition écologique, économique et sociale. S'y trouveront des espaces de travail multiples, coopératifs et mutualisés, mais aussi un café-medialab, véritable appui à la médiation numérique vers les publics en exclusion, une boutique partagée de produits locaux ouverts à tous, et des salles de réception pour les collectifs d'habitants du quartier. LaLoco s'engage avec les partenaires locaux, créant des synergies avec l'écosystème Fives Cail.



**LALOCO**  
Une complémentarité Etic partenaire national d'immobilier solidaire et Co-Porteurs pour une animation collective économique locale

« Les valeurs fortes de ce projet sont la transition écologique, sociale et économique, la mutualisation et la coopération. Elles s'alignent et entrent en résonance avec l'Écosystème Fives Cail de manière évidente puisque notre but est de favoriser les coopérations et les acteurs qui s'engagent pour la transition. Une anecdote : notre organisateur du chantier a découvert que son oncle avait travaillé chez Peugeot Fives mais aussi chez Fives Cail, car, à cette époque, les entreprises coopéraient déjà entre elles en se « prêtant » des ouvriers en cas de surcroît d'activité. Nous ne faisons que reproduire ces solidarités en favorisant les coopérations locales pour un objectif bien d'actualité : la transition écologique, économique et sociale. »

- Facades en blocs bétons créés à partir de granulats recyclés issus d'une filière locale
- Isolants issus du recyclage
- Appareillages (sanitaires...) issus du réemploi et de la déconstruction
- Chaudière biomasse reliée au bâtiment de logements voisin Ekko
- Objectif performance E3C2 : une mesure des températures et comportements du bâtiment en fonctionnement, et pas en théorie !
- « Chantier propre » 86 % des déchets de chantier recyclés (13 tonnes) au 10 mai 2023



# PISCINE



EMPLACEMENT  
DE LA FUTURE  
PISCINE

## La future piscine a trouvé sa place au cœur des halles

Inscrite dans le vaste plan piscine de la Métropole de Lille, la piscine de Fives Cail remplacera celles de Fives et Hellemmes, pour tous les usagers.

La nouvelle piscine a trouvé sa place, à proximité des transports en commun : elle sera installée dans le cœur du site, à quelques pas des halles historiques reconverties. Elle permet de remplacer les actuelles piscines de Fives et d'Hellemmes. Cette piscine sera adaptée pour les nageurs petits et grands, amateurs ou plus sportifs. Elle pourra accueillir les scolaires, les individuels et les associations. Cet équipement vise un haut niveau de performance technique et énergétique, afin d'en optimiser la gestion et l'exploitation.

- Investissement :** 26 millions d'euros pour la conception, les travaux et les interventions de gros entretiens-réparations
- Fonctionnement :** 2 millions d'euros par an
- Prise en charge :** Métropole Européenne de Lille et Ville de Lille

33 M DE NAGE / 8 LIGNES D'EAU  
& 250 M<sup>2</sup> DE BASSIN LUDIQUE



## Toujours en ébullition, la Cuisine Commune de Chaud Bouillon !

Avec chaque mois plus de 30 ateliers et près de 400 usagers, la Cuisine Commune, pilotée par le CCAS et l'association Les Sens du Goût, est devenue un équipement phare pour les habitants du quartier. Sous la Halle Gourmande, le projet des Grandes Gamelles donnait début juin son avant-première : un succès pour cette grande table solidaire, qui invite un groupe de 15 personnes à cuisiner ensemble le jeudi matin, à base de produits de récupérations frais et locaux, pour préparer un déjeuner à partager avec une vingtaine d'invités : une vraie bonne dose de chaleur humaine ! L'expérience continuera tous les 15 jours, sur inscription, parmi les nombreuses initiatives de la Cuisine Commune. Les interactions sont multiples avec les autres acteurs du site, en premier lieu la Ferme urbaine de Chaud Bouillon !, qui sème en toute complémentarité, de l'autre côté du Cours Jean-François Cail, l'art de cultiver son jardin durablement auprès des habitants et riverains du quartier.



LA TABLE SOLIDAIRE DE CHAUD BOUILLON !

MARGAUX HELFER  
coordinatrice de la Cuisine Commune

« Nous touchons via les structures du quartier des personnes aux profils variés, enfants, ados, seniors, étudiants, parfois en grande précarité : souvent l'isolement n'est pas seulement alimentaire. Les ateliers intergénérationnels sont un succès. Chacun trouve ici un lieu de convivialité autour du geste ancestral de cuisiner, sans jugement, pour soi et pour les autres, une nourriture saine, locale et anti-gaspi. »

# ACTUALITÉS



## Nouvelles allées piétonnes

Un nouvel accès au nord du site sera possible depuis la rue Vaucanson avec la création de nouvelles voies végétalisées et piétonnes, l'allée Martinache et l'allée des Fondeurs.

## Et bientôt de nouvelles plantations

Suite aux livraisons des programmes de construction, une prochaine campagne de replantation est prévue pour l'automne.

## SÉCURITÉ DES CHANTIERS

### La piste de chantier

Les chantiers en cours dans le cœur des halles sont nombreux et concomitants (G1, LaLoco, logements...) Afin de limiter les nuisances liées aux accès des nombreux camions de chantiers sur les voies périphériques, une piste spécifique est installée sur le cours Jean-François Cail, pour permettre leur circulation, à bonne distance des habitations jusqu'à la fin des chantiers.

## OUVERTURE À L'AUTOMNE !

### Le Foodcourt Petite Lune

L'installation au rez-de-chaussée de la Halle Gourmande d'un Foodcourt, lieu de convivialité au cœur des Halles, se prépare, avec une programmation à découvrir à l'automne.

# CONCERTATION PUBLIQUE : QUELS USAGES / POUR LES 5 HA DU

Lors de la réunion publique du 27 juin 2022, la Métropole Européenne de Lille et les Villes de Lille et d'Hellemmes, prenant en compte les souhaits des habitants exprimés lors des précédentes étapes de concertation, ont présenté un projet de parc élargi ainsi que la seconde phase de transformation de la friche de Fives Cail.

Initialement de 3,5 hectares, le parc passe à 5 hectares, et s'étend sur la totalité du sud du site, de la rue de l'Église Saint-Louis à Fives jusqu'à la rue Dordin à Hellemmes. Le tronçon circulé de la rue Lebon qui le traverse est supprimé pour créer un vaste espace de parc.

Depuis l'origine, ce parc est pensé en réseau : les 5 hectares du parc agrandi sont connectés aux espaces plantés des cours et des allées. Ensemble, ils constituent une trame paysagère propice à la biodiversité. Pour que le parc participe lui aussi au partage de la mémoire du site, la Halle Saint-Louis y sera intégrée, et en deviendra une majestueuse porte d'entrée.

DE JANVIER À MAI 2023

## Une vaste concertation a été menée pour récolter vos souhaits d'usages

- 8 ateliers scolaires et péri-scolaires
- 7 permanences dans l'espace public
- 3 ateliers tout public
- 1 atelier avec les Conseillers de Quartier de Fives et d'Hellemmes
- 1 questionnaire en ligne

PRÈS DE 650 CONTRIBUTIONS



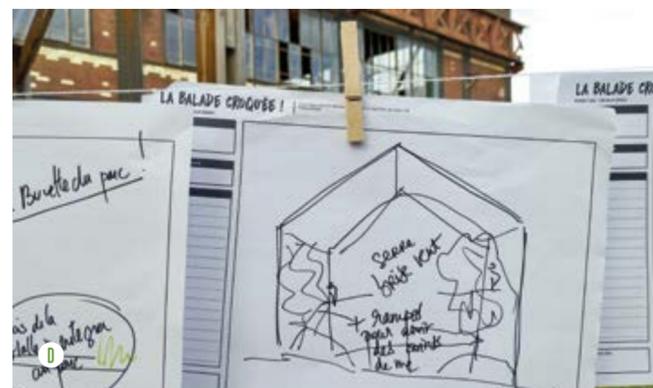
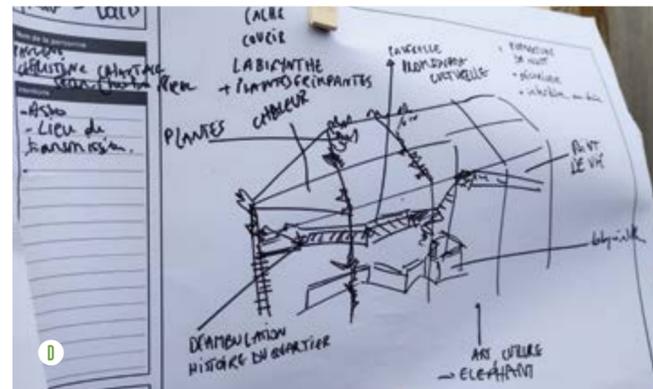
# FUTUR PARC ?



## Partir de l'existant

Prendre en compte les spécificités du parc et de son implantation sur un ancien site industriel est l'un des premiers enjeux de la conception du parc. Dès le démarrage de la concertation, des « invariants » ont été posés, parmi lesquels :

- **L'intégration de la Halle Saint-Louis** à l'ouest du parc et de 3 blaukhaus hérités de la seconde guerre mondiale
- **La conservation des arbres existants** dès que cela s'avère possible pour conforter leurs éco-systèmes et préserver la biodiversité qui en dépend
- **Une grande traversée Est-Ouest** de près de 600 m, le Quai, réservé aux mobilités douces
- **La prise en compte des contraintes** (pollution, qualité inégale des sols) particulières sur ce site industriel



# HALLE SAINT-LOUIS



## La métamorphose de la Halle Saint-Louis

L'ancienne halle aux dimensions exceptionnelles, surplombant toutes les autres avec son faîtage à 32 m, a abrité des productions marquantes, et notamment celle du tunnelier sous la Manche. « Ombrière », « Jardin couvert », « Serre ouverte » : ces dénominations font imaginer la multitude des usages possibles de la Halle Saint-Louis, qui ont fait l'objet d'une concertation. Ce véritable repère urbain signalera l'entrée sud-ouest du site de Fives Cail depuis le lointain.

## Vos croquis pour la Halle Saint-Louis



- A Ateliers « Priorisation des idées » 11 mai 2023
- B Permanence devant le Collège Boris Vian, 21 mars 2023
- C Ateliers « Scénario des possibles » 12 avril 2023
- D « Balade croquée » pour prendre la mesure du site, 8 avril 2023



# VOS IDÉES / POUR LE FUTUR PARC

## Une équipe d'urbanistes et paysagistes pour collecter vos idées

La concertation à l'initiative de la Ville de Lille sur les usages du futur Parc a été menée par la société d'aménagement Soreli, qui s'est entourée d'une équipe d'urbanistes et paysagistes spécialisés dans le dialogue public, le groupement POWA et FADA. Pendant près de 4 mois, ils ont sillonné le secteur et ont récolté les avis des enfants, adolescents et habitants du quartier de Fives et d'Hellemmes pour le futur parc. En voici quelques grandes lignes. Le bilan complet sera disponible en ligne cet été sur la plateforme citoyenne :

→ [PARTICIPEZ.LILLE.FR](https://participez.lille.fr)

## Les paysagistes-concepteurs du parc à l'écoute de vos idées



Nommé dans le cadre d'un marché public, l'Atelier Jacqueline Osty s'est vu confier la conception du Parc de Fives Cail. Reconnue au niveau européen pour ses qualités de dessin, sa maîtrise d'une forme de paysage à la française et une attention toute particulière portée à la pluralité des usages dans l'espace public, l'équipe a participé aux ateliers et entendu les besoins exprimés par les habitants, à partir desquels elle va concevoir le futur parc.

« Face au foisonnement d'idées, nous devons évidemment faire un tri : il ne s'agit pas de répondre à chaque objet qui est demandé, mais finalement à l'ambition et l'idée d'usage qui est derrière. »  
Mikaël Mugnier, Atelier Jacqueline Osty (en photo)



Permanence publique Place Degeyter, 14 mars 2023



Atelier avec le Collège Boris Vian, 21 mars 2023



## Vos idées pour le futur parc

### → UN ESPACE DE NATURE ET DE BIODIVERSITÉ

Des espaces calmes et intimistes pour se reposer, respirer, lire et se poser, à l'ombre ou abrité, pouvoir s'asseoir ou s'allonger de manière confortable (bancs, chaises longues, etc.), pouvoir observer et écouter la nature (espaces d'observation en retrait ou en hauteur), avoir du relief et de la fraîcheur grâce la présence de l'eau !

### → UN LIEU DE PROMENADE ACCESSIBLE À TOUS

Des parcours de promenades formant des boucles variées, où l'on ne voit pas les mêmes choses d'un côté et de l'autre, avec du relief, des parcours sinueux pour les piétons, ou linéaires et directs pour les vélos. Des cheminements en hauteur ou sur des pontons dans la nature et pourquoi pas une signalétique pour encourager l'effort physique ou découvrir la biodiversité !

### → UN PARC CRÉATIF ET LUDIQUE

Des jeux destinés aux tout-petits et aux adolescent.es, accessibles aux personnes à mobilité réduite, pouvant satisfaire toutes les tranches d'âges. Sans oublier un cadre agréable et confortable, ombragé, pour les adultes qui les accompagnent. Les matériaux naturels et le jeu dans la nature sont plébiscités.

### → UN PARC CONVIVAL

Un parc pour se retrouver, en petit ou en grand groupe, et passer de bons moments autour d'un pique-nique, d'un goûter, avec la possibilité de se reposer à l'ombre au frais ou de prendre le soleil.

### → UN PARC SPORTIF ET ACTIF

Un parc rendant possible une diversité d'usages sportifs, du ballon à la glisse, des sports de raquettes à la pétanque, du fitness au parcours vélo à bosses ; tout en veillant à conserver l'équilibre entre végétal et minéral, activités et nature : on est d'abord dans un parc !



Atelier « Scénarios des possibles », 12 avril 2023

## 2023 NOUVELLE CONCERTATION : QUELS USAGES POUR LE PARC ?

27 JUIN 2022  
Réunion publique de lancement de la phase 2

FÉVRIER 2023  
1<sup>ers</sup> ateliers scolaires

MARS - AVRIL 2023  
Permanences publiques

29 MARS 2023  
Atelier Conseillers de quartiers

9, 12 AVRIL & 11 MAI 2023  
Ateliers tout public

24 JUIN 2023  
Évènement de restitution

AUTOMNE 2023  
Présentation du plan définitif enrichi par la concertation

FIN 2024 - DÉBUT 2025  
Démarrage des travaux du parc

/ VOS RENDEZ-VOUS À FIVES CAIL



# SAMEDI 1<sup>ER</sup> JUIL.

## Rendez-vous aux Fêtes de Fives

DE 9H À MINUIT

À partir de 16 h à Fives Cail, rue de l'Église Saint-Louis.

➔ [Informations : lille.fr](http://lille.fr)



# SAMEDI 16 SEPT.

## Journée du Patrimoine

« PATRIMOINE DURABLE », VISITES DE FIVES CAIL DE 13H À 18H

Avec les équipes de Chaud Bouillon!, de la Ferme Urbaine, de Mémoires du Travail, de LaLoco et de Soreli. Programme sur le site des Journées du Patrimoine à Lille.

➔ [Informations et réservations en ligne : lille.fr](http://lille.fr)

# L'INFO CONTINUE EN PHASE CHANTIER



Vous êtes intéressés ? Signalez-vous dès à présent pour être informés de l'avancée du projet sur :

➔ [fivescail-lille-hellemmes.fr](http://fivescail-lille-hellemmes.fr)

