

# Arras Europe

Symbole de la transformation de Lille Sud

LILLE SUD, TROISIÈME QUARTIER LILLOIS PAR SA POPULATION (plus de 20 000 habitants), fait partie depuis 20 ans des quartiers de la politique de la Ville sur le sujet de revitalisation de quartier en difficulté.

Ainsi, la Ville de Lille et la Métropole Européenne de Lille ont engagé une reconquête urbaine de Lille Sud, depuis la Porte des Postes sur le secteur de Lille Sud.

À ce titre, l'opération ZAC Arras Europe a été intégrée dans la Convention ANRU 1 « Habitat Social et Quartiers Anciens », bénéficiant à ce titre d'une subvention allouée à hauteur de 13,9 millions d'euros. Sous le pilotage des élus des collectivités, et en partenariat étroit avec leurs services, l'aménageur Soreli a organisé la mutation de ce quartier exclusivement d'habitat social en un quartier mixte, aux logements et aux espaces publics de grandes qualités.

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT SE DÉCLINE EN GRANDS THÈMES :

- La VALORISATION de l'espace central en aménageant le Parc du Grand Sud, un corridor vert métropolitain se voulant également un espace de proximité fédérant l'ensemble des équipements du quartier. Ce parc conçu par le paysagiste Pascal Cribier a été récompensé en décembre 2016 par les Victoires du Paysage.

- L'AMÉLIORATION DE L'ACCESSIBILITÉ du secteur par la création d'axes de désenclavement Est/Ouest.

- La CRÉATION DE NOUVELLES PLACES PUBLIQUES avec les places du Faubourg d'Arras, Garonne et Méditerranée.

- La REQUALIFICATION DES ENSEMBLES DE LOGEMENTS existants : Balzac-Colette (LMH) et Seine-Loire-Garonne (Vilogia).

- Le DÉVELOPPEMENT D'UNE NOUVELLE OFFRE RÉSIDENIELLE, attractive et de qualité. La nouvelle offre se répartit entre des logements collectifs, implantés en bordure du parc, et des logements individuels et intermédiaires qui se développent sur une trame étroite d'îlots largement plantés.

## LOCALISATION



**28 Ha**  
PÉRIMÈTRE DE LA ZAC

**103 000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE DE PLANCHER

**1 573**  
LOGEMENTS NEUFS  
*195 en locatif social / 241 en accession aidée 667 en accession libre / 121 en PLS / 124 en BRS / 225 logements étudiants*

**591**  
LOGEMENTS RÉSIDENTIALISÉS

**346**  
LOGEMENTS DÉCONSTRUITS

**14 Ha**  
D'ESPACES PUBLICS

**844**  
ARBRES PLANTÉS

**3 PLACES**  
PLACE GARONNE  
PLACE DU FAUBOURG D'ARRAS  
PLACE MÉDITERRANÉE

**1 PARC**  
PARC DU GRAND SUD (4 HA)

**2 SQUARES**  
SQUARE COLETTE  
SQUARE GARONNE



**2016 LAURÉAT DU GRAND PRIX DU PAYSAGE**

**2019 COUP DE CŒUR DÉFIS URBAINS**



SEM d'aménagement urbain  
217 boulevard de la Liberté  
BP 1243 | 59013 LILLE CEDEX  
+33 (0)3 20 52 20 50  
www.soreli.fr

# ARRAS EUROPE

UNE TRANSFORMATION URBAINE  
2008 > 2023

LILLE SUD



